



# **LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG**

**GESCHÄFTSBERICHT 2024**

## INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Unternehmensorganisation
- 4 Erfolgreiches Geschäftsjahr 2024
- 5 Zahlen und Fakten
- 6 Bilanz per 31.12.2024
- 7 Erfolgsrechnung 2024
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Gewinnverwendung
- 10 Bericht der Revisionsstelle



## 2024 – Erfolgreiches Geschäftsjahr / Solide Finanzen

Geschätzte Aktionärin

Geschätzter Aktionär

Wir schliessen ein erfolgreiches Geschäftsjahr ab, was uns sehr freut.

Wir durften über 90'000 Gäste transportieren – ein neuer Rekord. Besonders erfreulich ist diese Zahl, weil der Betrieb im 6. Jahr seit dem Neubau über 4 Wochen aufgrund der Grossrevision geschlossen war. Geholfen dabei hat besonders das gute Wetter im November und Dezember. Der November war der Beste seit Bestehen der Bahn. Auch weitere Umstände haben dazu beigetragen wie die Eröffnung der «Chugelibahnen» - hier gehört ein grosser Dank den Initiantinnen und dem Gewerbe von Küssnacht, welche dies ermöglicht haben. Und auch die Eröffnung der neuen Alp Ruodisegg – ein Gastrobetrieb, welcher uns neue Gäste bringt und ganzjährig geöffnet hat.

Der Verwaltungsrat hat mit dem Bezirk Küssnacht eine Leistungsvereinbarung erarbeitet – alle Schulkinder des Bezirks im Rahmen von Schulexkursionen sowie im Bezirk wohnhafte Kinder bis 16 Jahre in Begleitung Erwachsener Personen fahren mit der Seilbahn gratis auf die Seebodenalp. Die Kinder sind unsere Kunden von morgen.

Finanzen: Die Liquidität ist weiterhin sehr gut. Unsere Bahn ist sehr solide aufgestellt.

Die Bahn läuft zuverlässig und die erste grosse Revision konnte im März 2024 planmässig durchgeführt werden.

Der Verwaltungsrat verzichtet weiterhin auf die Erhöhung der Fahrpreise. Wir sind eine der günstigsten Bergbahnen der Zentralschweiz und möchten diesen Vorteil weiter für unsere Gäste nutzen.

Sicherheit – Zuverlässigkeit – Freundlichkeit. Wir wollen unseren Gästen ein besonderes Erlebnis bieten damit sie gerne und immer wieder bequem und sicher mit der Luftseilbahn auf die Seebodenalp oder hinunter ins Dorf fahren.

## DANK

Der Verwaltungsrat und die Betriebsleitung danken all ihren Fahrgästen für das Vertrauen und ihre Treue.

Ein Dankeschön auch an das Personal des Fahrdienstes, der technischen Leitung und der Geschäftsführerin der Luftseilbahn. Hilfsbereit und freundlich freuen sie sich jeden Tag, unseren Gästen die Fahrt auf die Seebodenalp zu verschönern.

Wir wünschen uns viele sonnige Tage – und mit diesen viele Gäste, welche unseren schönen Hausberg mit der Luftseilbahn besuchen werden.

Küssnacht am Rigi, Februar 2025

Der Verwaltungsratspräsident:



Markus Sidler



# Unternehmensorganisation

## VERWALTUNGSRAT

Markus Sidler, Küssnacht am Rigi	Präsident Verwaltungsrat
Hansjörg Ulrich, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Arianna Meili, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Peter Küng, Immensee	Mitglied
Josef Werder, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Cornel Suter, Arth	Mitglied
Gabriela von Euw, Arth	Sekretärin Verwaltungsrat

## GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG  
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi  
Telefon 041 850 19 33  
[www.luftseilbahnseebodenalp.ch](http://www.luftseilbahnseebodenalp.ch)

## REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG  
Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi

## GESCHÄFTSLEITUNG, MARKETING UND VERKAUF

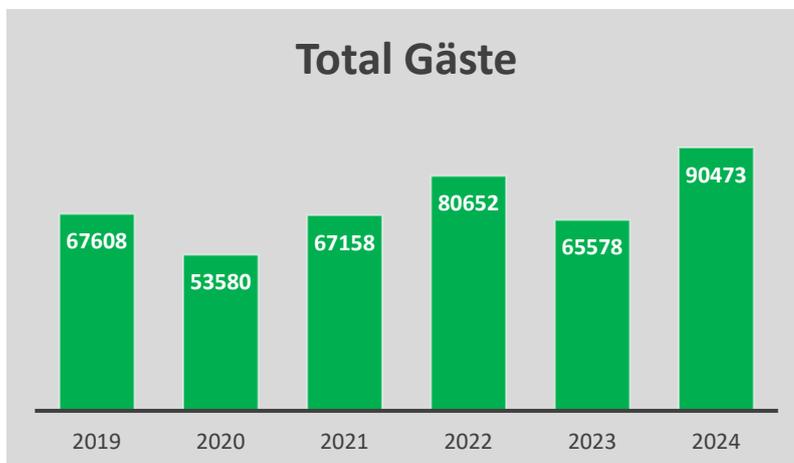
Gabriela von Euw, Arth	Geschäftsführerin
Andrea Isenegger-Windlin, Küssnacht am Rigi	Leiterin Verkauf und Marketing

## LEITUNG BAHNTECHNIK

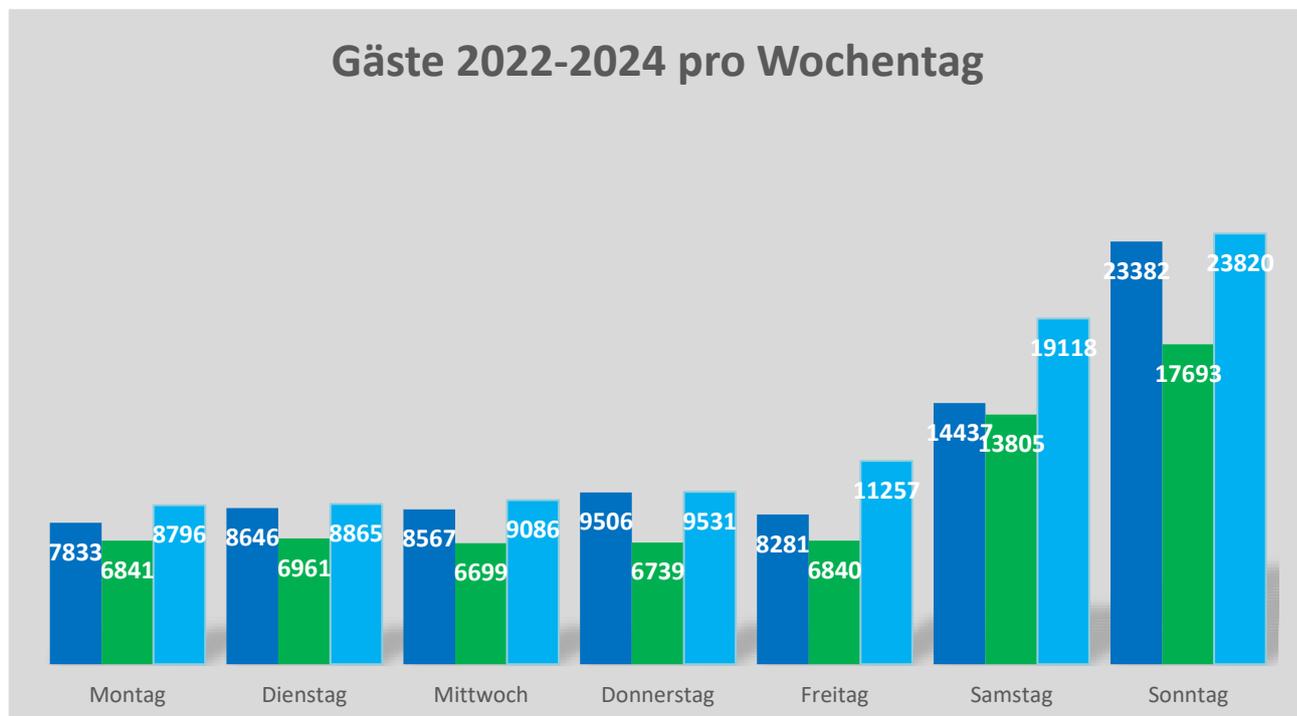
REMEC AG, Altdorf	Technische Leitung
-------------------	--------------------

# Erfolgreiches Geschäftsjahr 2024

Die Eröffnung der Chugelbahnen Mitte Mai 2024 macht sich bemerkbar. Wir durften 90'473 Gäste auf die Seebodenalp befördern was den bisherigen Rekord aus dem Geschäftsjahr 2022 von 80'652 Gästen mit 9'821 Gästen bzw. 12% übertrifft. Die Chugelbahnen bringen uns viele Familien mit Kindern sowie Schulklassen, welche die schöne Seebodenalp geniessen.



Die durchschnittliche Gästezahl im 2024 bezogen auf Betriebstage betrug 266. Die Wochenenden sind weiterhin hoch frequentiert. Am Sonntag 10. November 2024 konnten wir mit 1'082 transportierten Gästen einen weiteren hoch frequentierten Tag verzeichnen. Total wurden 90'473 Gäste im Geschäftsjahr 2024 (Vorjahr: 65'578) transportiert was einem Zuwachs von 24'895 Gästen bzw. beinahe 38% entspricht.



# Zahlen und Fakten

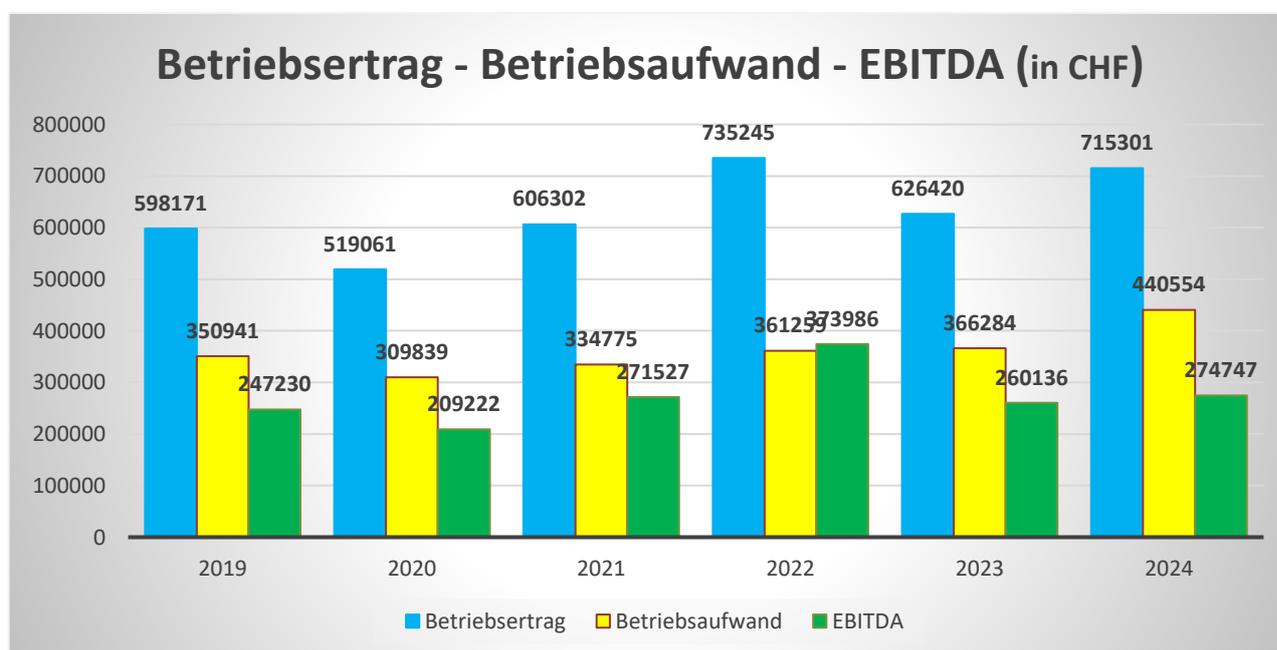
## ZUR JAHRESRECHNUNG 2024

Der Betriebsertrag von CHF 715'301 hat um 14% gegenüber dem Vorjahr (CHF 626'420) zugenommen. Die Zunahme ist den vielen Gästen aber auch dem Wetter – unten grau / oben blau - im November/Dezember 2024 zu verdanken. Im Betriebsertrag enthalten sind Nebengeschäfte im Umfang von CHF 78'790 (Vorjahr: CHF 105'112).

Die Personalkosten sind mit CHF 218'838 (Vorjahr: CHF 206'890) der grösste Posten im Betriebsaufwand. Der sonstige Betriebsaufwand von CHF 219'727 ist um CHF 61'758 gegenüber dem Vorjahr gestiegen (VJ: CHF 157'969). Hauptgrund dafür ist die Grossrevision vom Frühjahr 2024, welche in den Unterhalts- und Erneuerungskosten enthalten ist und die Sicherheit der Seilbahn gewährleistet.

Für die Abschreibungen werden die Normsätze der Eidg. Steuerverwaltung angewendet und dem Jahresergebnis angepasst.

Der Betriebsgewinn aus dem Bahngeschäft (EBITDA) beträgt CHF 274'748 (Vorjahr: CHF 260'136) und liegt 5.6% über dem Vorjahr.



EBITDA: Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (operativer Gewinn)

Der Finanzaufwand beträgt CHF 8'995 (Vorjahr: CHF 14'972). Die Seilbahn ist solide finanziert.

Der ausserordentliche Ertrag von CHF 50'713 enthält den Landverkauf an den Kanton Schwyz für die neue Bushaltestelle.

## Bilanz per 31.12.2024

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>AKTIVEN</b>	<b>4'467'706</b>	<b>100</b>	<b>4'493'756</b>	<b>100</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>997'506</b>	<b>22</b>	<b>707'556</b>	<b>16</b>
Flüssige Mittel	908'303		639'113	
Forderungen aus Lieferung/Leistung	5'192		833	
Übrige Forderungen	54'976		40'728	
Warenlager (Ersatzteile)	7'000		7'000	
Aktive Rechnungsabgrenzung	22'035		19'882	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'470'200</b>	<b>78</b>	<b>3'786'200</b>	<b>84</b>
Finanzanlagen	21'000		21'000	
Luftseilbahn	2'430'000		2'706'000	
Tal- und Bergstation	990'000		1'030'000	
Grundstücke	29'200		29'200	
<b>PASSIVEN</b>	<b>4'467'706</b>	<b>100</b>	<b>4'493'756</b>	<b>100</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'515'284</b>	<b>34</b>	<b>1'545'704</b>	<b>34</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>110'284</b>		<b>100'704</b>	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	41'929		35'968	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	20'000		20'000	
Passive Rechnungsabgrenzung	48'355		44'736	
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>1'405'000</b>		<b>1'445'000</b>	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	405'000		445'000	
Zinsloses Darlehen	1'000'000		1'000'000	
<b>Eigenkapital</b>	<b>2'952'422</b>	<b>66</b>	<b>2'948'052</b>	<b>66</b>
Aktienkapital	2'280'000		2'280'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	29'000		28'000	
Reserven aus Kapitaleinlagen	250'000		250'000	
Freiwillige Gewinnreserven	388'000		388'000	
Gewinnvortrag per 1.1.	1'052		1'669	
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>4'370</b>		<b>383</b>	

# Erfolgsrechnung 2024

	2024		2023	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>715'301</b>	<b>100</b>	<b>626'420</b>	<b>100</b>
Verkehrsertrag	646'886		533'407	
Ertrag Nebengeschäfte	78'790		105'112	
Ertragsminderungen	-10'375		-12'099	
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-440'553</b>	<b>62</b>	<b>-366'284</b>	<b>58</b>
<b>Handelswaren/Drittleistungsaufwand</b>	<b>-1'988</b>		<b>-1'425</b>	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-218'838</b>		<b>-206'890</b>	
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-219'727</b>		<b>-157'969</b>	
Raumaufwand	-12'281		-12'064	
Unterhalt und Erneuerung	-126'430		-75'792	
Versicherungen	-13'377		-12'926	
Energie und Entsorgung	-17'682		-17'621	
Verwaltung und Informatik	-33'141		-24'192	
Werbung	-16'282		-14'874	
Übriger Aufwand	-534		-500	
<b>EBITDA</b>	<b>274'748</b>	<b>38</b>	<b>260'136</b>	<b>42</b>
Abschreibungen	-316'000		-246'100	
<b>EBIT</b>	<b>-41'252</b>	<b>-6</b>	<b>14'036</b>	<b>2</b>
Finanzaufwand	-8'995		-14'972	
Finanzertrag	4'510		1'572	
Ausserordentlicher Ertrag	50'713		102	
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>4'976</b>	<b>1</b>	<b>738</b>	<b>0</b>
Direkte Steuern	-606		-355	
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>4'370</b>	<b>1</b>	<b>383</b>	<b>0</b>

# Anhang Jahresrechnung

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung 2024 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

- Die Ersatzteile werden zu Anschaffungskosten bewertet und wertberichtigt. Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.
- Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht.

## 2. Anzahl Mitarbeiter

	2024	2023
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2.7	2.7

## 3. Finanzanlagen

Firma und Rechtsform, Sitz	31.12.2024 (in%)		31.12.2023 (in %)	
	Kapitalanteil	Stimmanteil	Kapitalanteil	Stimmanteil
RigiPlus AG, Arth	1.0	1.0	1.0	1.0

In den Finanzanlagen sind 100 Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbank Rigi im Gesamtwert von CHF 20'000 enthalten.

## 4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

In der Jahresrechnung 2024 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen enthalten.

## 5. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2024	31.12.2023
Grundstücke (Buchwert)	29'200	29'200
Grundpfandrechte nominell	1'500'000	1'500'000

## 6. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Im ausserordentlichen Ertrag wurden betriebs- und periodenfremde Erträge erfasst. Im Geschäftsjahr 2024 wurde Land an den Kanton Schwyz für die neue Bushaltestelle verkauft.

## 7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 28.1.2025 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2024 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

# Gewinnverwendung

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2024

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Gewinnvortrag	1'052	1'669
Jahresgewinn	4'370	383
Bilanzgewinn per 31.12.	5'422	2'052
Einlage in die gesetzlichen Gewinnreserven	-1'000	-1'000
Einlage in die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>4'422</b>	<b>1'052</b>

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Generalversammlung der  
**Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG, Küssnacht (SZ)**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Küssnacht am Rigi, 12. Februar 2025

Lufida Revisions AG



**Roland Schnyder**  
lic.rer.pol.  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Christian Bieli**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns